



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus

Teie 29.09.2025 nr 3-1.1/2024/3298

jyrgen.kusmin@rmk.ee

Meie 13.11.2025 nr 7-7/793-2

Elamupiirkonna detailplaneeringu kohta tehtud kirjalikule arvamusele vastamine

Esitasite 29.09.2025 Viru-Nigula vallavalitsusele vastuskirja nr 3-1.1/2024/3298 „Arvamus Elamupiirkonna detailplaneeringu eskiisile“.

Kirjas teete ettepaneku „korrigeerida planeeringuala seletuskirja ja põhijoonist nii, et hoonestusala minimaalne kaugus kinnistu Kunda metskond 221 piirist oleks 10 m. Selgitame, et naaberkinnistu näol on tegemist kõrghaljastusega metsamaaga (peamiselt kuusk), kus on suur oht ilmastikutingimuste mõjul naaberkinnistule langevate puude ja seeläbi tekkiva kahju osas.

Hoonestusala minimaalse kauguse suurendamine aitaks eelmainitud ohtu vähendada. Samas rõhutame, et RMK ei võta naaberkinnistu omaniku esindajana vastutust tema halduses olevalt kinnistult langevate puude poolt tekitatava võimaliku kahju eest.“

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lõike 8 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et arutas 05.11.2025 toimunud Elamupiirkonna detailplaneeringu eskiislahenduse avalikul arutelul RMK ettepanekut ning nõustus osadel kruntidel nihutama hoonestusala selliselt, et tuulemurruoht oleks minimaalne. Probleeme tekib kruntide 3, 4 ja 5 hoonestuse paigutamisega, kuna kruntide kujust ja suurusest sõltuvalt ei ole nendel kruntidel hoonestusala võimalik soovitud kujul muuta.

Viru-Nigula vallavalitsus on seisukohal, et 10 m ehituskeeluvööndit ei ole mõttekas planeeringusse piiranguna sisse kirjutada, kuna mõne aja pärast ei pruugi kruntide lõunaservas enam metsa kasvada, kuid piirang detailplaneeringusse jääb kestma.

Oleme nõus muutma seletuskirja ja jooniseid sellisel määral, mis võimaldab kruntide lõunaserva siiski abihooneid ehitada, kuid juhime detailplaneeringu seletuskirjas ja kruntide võõrandamisel sellele tähelepanu.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel: <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast

planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

marit.laast@viru-nigula.ee